

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 21830/23-vys
Naše zn.: SU 3684/2023

Počet listů: 4
Příloh/listů: 0

zast. Ing. Tomáš Sucháček, Ph.D.
IČ 081 05 928
Sbořisko 976
766 01 Valašské Klobouky

Vyřizuje: Ing. Jana Vyšanská
Telefon: 321 748 364
E-mail: jana.vysanska@mukolin.cz

Datum: 27.03.2023

- **doplnění odvodnění parkoviště u Haly Borky, Kolín V**
- **pozemek par. č. 423/3, katastrální území Kolín**
- **koordinované závazné stanovisko**

Městský úřad Kolín, jako dotčený orgán (dále jen „Městský úřad“) vydává k předložené žádosti ze dne 24.02.2023, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, v zastoupení na základě plné moci Ing. Tomášem Sucháčkem, Ph.D., IČ 081 05 928, sídlem Sbořisko 976, 766 01 Valašské Klobouky, ve věci „doplnění odvodnění parkoviště u Haly Borky, Kolín V, pozemek par. č. 423/3, katastrální území Kolín, dle projektové dokumentace stupně DSP + DÚR, DPS, vypracované v lednu 2023 Ing. Tomášem Sucháčkem, Ph.D., ČKAIT 1302513, ve smyslu § 4, odst. 6 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“),

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č. j. MUKOLIN/OD 27151/23-car ze dne 17.03.2023:

Odbor dopravy MěÚ v Kolíně, jako silniční správní úřad obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr shora uvedené stavby, ke kterému zaujímá toto stanovisko:

Z hlediska působnosti silničního správního úřadu nemáme námitek k zamýšlené stavbě týkající se doplnění odvodnění parkoviště u Haly Borky, Kolín V na pozemku parc.č. 423/3 kde se nachází veřejně přístupná účelová komunikace (dále jen VÚK) ul. Brankovická, k.ú. Kolín, kdy postačí k zásahu do komunikace zhotoviteli podmínky, které vydá vlastník této pozemní komunikace tj. město Kolín, zastoupeno. odborem správy městského majetku, popř. správce místních komunikací AVE Kolín s.r.o.

Pouze požadujeme, aby po dokončení odvodnění byly zasažené povrchy VÚK uvedeny do stavu před stavbou a komunikace byla plně průjezdná.

Přístup k sousedním nemovitostem zůstane zachován. Případné znečištění navazujících komunikací bude neprodleně odstraněno.

V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci je nutné před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení.

**Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MUKOLIN/OZPZ 27155/23-
Tv ze dne 20.03.2023:**

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, podává na základě žádosti, kterou obdržel dne 10.03.2023, následující vyjádření:

a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Ing. Nový, tel. 321 748 332):

- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
- V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.
- Při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Ing. Mukařovská, tel. 321 748 349): o povolení ke stavbě vodních děl je nutno požádat vodoprávní úřad MěÚ Kolín.

c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): nemáme námítky za podmínky, že: Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mížení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru

automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Hronová, tel. 321 748 320): nemáme námitek.

e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Černovská, tel. 321 748 337): S přesazením 1 ks stromu rostoucího na pozemku p. č. 432/3, k. ú. Kolín, zmiňovaného v Souhrnné technické zprávě souhlasíme za předpokladu, že navržený strom bude odborně přesazen přímo na určené místo (bez mezideponie) s dostatečně velkým půdním balem a jeho korunka bude adekvátně redukována. K přesazení dojde ideálně v době vegetačního klidu (v předjaří). Po přesazení bude investor o stromy pečovat pravidelným zaléváním a přihnojováním. V případě úhynu přesazeného stromu v období tří let bude provedena jeho náhrada výsadbou stromu stejného druhu a velikosti.

f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Bc. Pospíšilová, tel. 321 748 336): protože se jedná o stavbu ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, je nutný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (např. územní rozhodnutí, stavební povolení) souhlas orgánu státní správy lesů – § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon). Žádost o souhlas k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů musí investor stavby (zplnomocněný zástupce) předložit Městskému úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, a doložit ji těmito doklady:

- zdůvodnění žádosti,
- snímek pozemkové mapy,
- situace se zákresem stavby a využití území na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků,
- soupisem pozemků, kterých se bude stavba týkat (do 50 m od kraje lesních pozemků), a pozemků určených k plnění funkcí lesa do 50 m od stavby,
- plnou moc, předkládá-li žádost zplnomocněný zástupce.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon).

Žádost můžete nalézt na: [Řízení v ochranném pásmu lesa: Životní situace: Město Kolín \(mukolin.cz\)](#).

Městský úřad Kolín, odbor investic a územ. plánování: sdělení

V dané věci bylo vydáno závazné stanovisko v samostatném správním řízení na základě žádosti zástupce vlastníka, a to dne 27.02.2023 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 21852/23-sindv1.

Městský úřad Kolín, odbor obrany a krizového řízení, č.j. MUKOLIN/OOKR 27153/23-dvo ze dne 14.03.2023:

V dané věci sdělujeme, že stavební dokumentaci bereme na vědomí a ve smyslu ust. § 15 odst. 5 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění nemáme k dané věci připomínek.

Plánovaná stavba nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, odd. památkové péče, č. j. MUKOLIN/SU 27154/23-vys ze dne 14.03.2023:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) dne 10.03.2023 obdržel žádost Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavebního úřadu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o vydání stanoviska pro účely koordinovaného závazného stanoviska ve věci odvodnění parkoviště u Haly Borky, Kolín V, pozemek par. č. 423/3, katastrální území Kolín.

Pro potřeby koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vám sdělujeme, že ve výše uvedené věci nejsme příslušným správním orgánem k vydání závazného stanoviska, jelikož se k pozemku, na kterém má být stavba realizována, nevztahuje z hlediska památkového zákona žádná ochrana.

Upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Toto stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Vyšanská, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Ing. Tomáš Sucháček, Ph.D., Dvorského 38/639, 639 00 Brno 39, DS: PFO, wdjeh43